

Contratto di manutenzione elettrica

del Complesso denominato "Ecopolis"

Con la presente scrittura privata, da valere occorrendo quale pubblico contratto, tra l'Amministratore pro-tempore del Condominio "ECOPOLIS" (di seguito denominato **Condominio**), nella persona del Dott. Vito BUONSANTE, e la ditta UNITA FORTIOR di AUCI Giuseppina con sede in Matera via Don L. Sturzo, 19, codice fiscale CAU GPP 67T42 F052C - Partita I.V.A. 01117200772 (di seguito denominata **Ditta**), si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Il Condominio concede in appalto alla Ditta, che accetta alle condizioni di seguito specificate, la manutenzione e riparazione, relativamente alla parte elettrica, dei seguenti impianti :

- impianto di illuminazione stradale;
- impianto elettrico della portineria;
- impianto elettrico dei portoni e delle rampe di accesso ai garage

Art. 2) La ditta svolgerà le sue mansioni nel complesso preferibilmente nelle ore mattutine di tutti i giorni feriali.

Art. 3) Per le situazioni di emergenza la Ditta si renderà reperibile in tutte le ore della giornata con avviso telefonico od altro mezzo d'immediata reperibilità (cellulare), in modo da consentire l'intervento nel tempo massimo di due ore.

Art. 4) La Ditta dichiara di essere in regola e di rispettare tutti gli adempimenti in materia amministrativa, fiscale, previdenziale ed **in particolare di essere in possesso dei requisiti e dei titoli per garantire il rispetto dell'attuale normativa sulla messa in sicurezza degli impianti oggetto del presente contratto**; questo nei riguardi del titolare e di eventuali dipendenti.

La stessa Ditta dovrà essere altresì in possesso di idonea polizza assicurativa di tipo "professionale" nonché per la responsabilità civile verso terzi.

Art. 5) La manutenzione dell'impianto d'illuminazione stradale comprenderà:

- Ispezione periodica mensile serale dell'illuminazione stradale,
- Sostituzione di eventuali reattori e plafoniere rotte di tutti i corpi illuminanti compresi quelli situati nelle zone perimetrali del Complesso;
- Pulizia periodica delle stesse per garantirne la totale trasparenza avvalendosi degli attrezzi messi a disposizione della Ditta.

Art. 6) La manutenzione dell'impianto elettrico della portineria, dei portoni e delle rampe di accesso comprenderà:

- controllo generale giornaliero,
- eventuale sostituzione di lampade fulminate;
- eventuale sostituzione delle parti danneggiate delle barriere di ingresso e uscita del complesso (solo manodopera, il materiale occorrente a carico del Condominio);
- assistenza durante gli interventi di manutenzione operati da ditte esterne (per gli interventi specializzati).

Art. 7) Le spese per l'autosollevatore, quando necessario, le lampade fulminate ed i reattori saranno di competenza della Ditta.

ca
J

Art. 8) Il corrispettivo dell'appalto viene determinato in € 5000,00 (Cinquemila) + IVA annue, versato in dodici rate mensili di uguale importo scadenti il giorno 15 di ciascun mese successivo.

Art. 9) Il pagamento sarà essere effettuato, dietro presentazione di regolare fattura.

Art. 10) Il presente contratto avrà validità annuale e s'intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta da una delle parti da inviarsi per raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza.

Art. 11) E' facoltà del Condominio, solo per la prima annualità, recedere dal contratto al termine del primo semestre (cioè al 31/01/2010) con disdetta da inviarsi per raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza, intendendosi tale periodo iniziale quale periodo di prova.

Art. 12) È di competenza della ditta:

- Relazionare per iscritto su pareri tecnici riferiti al complesso e riguardanti il settore elettrico, elettromeccanico ed elettronico, segnalando la necessità di interventi di manutenzione straordinaria.

Art. 13) Il procrastinarsi dell'assenza della Ditta in loco, comporterà "ipso-iure" l'utilizzo di altra ditta con rivalsa delle relative spese documentate.

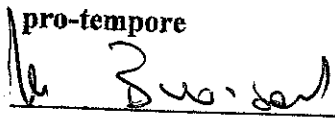
Art. 14) Il presente contratto decorre dal 1 Agosto 2009 e scade, salvo quanto disposto al punto 11), il 31/07/2010.

Art. 15) In caso di controversia sarà competente il foro di Matera.

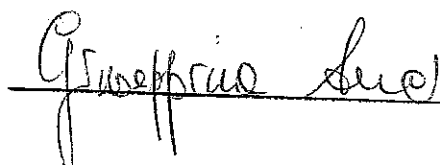
Letto, confermato in tutte le sue parti e sottoscritto.

Matera, 27 luglio '09

L'Amministratore
pro-tempore

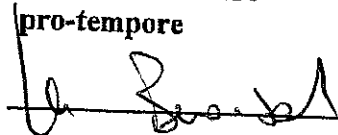


Il titolare della Ditta

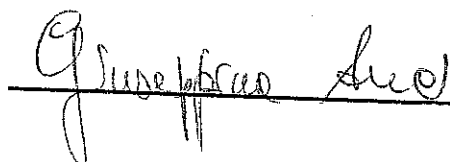


Si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 3, 4, 11, 13, 14, 15.

L'Amministratore
pro-tempore



Il titolare della Ditta



Agenzia di Servizi
UNITA FORTIOR
di Giuseppina AUCI
Via Don Luigi Sturzo, 19 - 75100 MATERA
Cell. 340/7925711
Partita IVA: 01117200772



Contratto per Servizio di Portierato

del Complesso denominato "Ecopolis"

Con la presente scrittura privata, da valere occorrendo quale pubblico contratto, tra l'Amministratore pro-tempore del Condominio "ECOPOLIS" (di seguito denominato Condominio), nella persona del Dott. Vito BUONSANTE e la ditta UNITA FORTIOR di AUCI Giuseppina con sede in Matera via Don L. Sturzo, 19, codice fiscale CAU GPP 67T42 F052C - Partita I.V.A. 01117200772 (di seguito denominata Ditta), si conviene e si stipula quanto segue:

Il Condominio conferisce alla Ditta l'incarico per il

SERVIZIO DI PORTIERATO

Guardiania H/15, per tutto l'arco dell'anno, compresi i giorni festivi, che verrà prestata secondo le seguenti modalità:

- Presidio dell'intero Comprensorio (con una presenza fissa ad un ingresso e periodici giri di ispezione dello stesso addetto, eseguito con modalità da concordare con l'Amministratore), segnalando alle autorità competenti l'eventuale presenza di persone che arrechino disturbo e/o molestia in genere, nonché ogni altra situazione di anomalia da cui possa derivare pericolo per l'incolumità pubblica

Il personale addetto al Presidio dovrà essere sempre reperibile, tramite telefono cellulare, il cui numero sarà distribuito a tutti i condòmini.

Al presidio potranno essere segnalati:

- a. anomalie relative agli interventi manutentivi
- b. atti vandalici
- c. inosservanza degli obblighi derivanti dal Regolamento di Comprensorio
- d. intrusi e/o vagabondi
- e. necessità di soccorso
- f. interventi di solidarietà civile
- g. informazioni varie

Di tali segnalazioni ricevute dal Presidio dovrà essere redatto rapporto scritto giornaliero, da consegnare all'Amministratore del Comprensorio, a mezzo fax o posta.

DISPOSIZIONI COMUNI

1) La Ditta dichiara di essere in regola e di rispettare tutti gli adempimenti in materia amministrativa, fiscale e previdenziale ed in particolare di essere in possesso dei requisiti e dei titoli per garantire il rispetto dell'attuale normativa sulla sicurezza sul lavoro; questo nei riguardi del titolare e di eventuali dipendenti.

2) La Ditta s'impegna a munire tutti i mezzi in servizio nell'ambito del Condominio, delle assicurazioni previste dalla legge RC Terzi compresa, per eventuali danni causati nell'interno del complesso, nonché a munirsi di Polizza Assicurativa di tipo "professionale" + RC Terzi per la copertura di danni causati direttamente dal titolare e/o da dipendenti della stessa Ditta.


3) Il corrispettivo dell'appalto viene determinato in € 64.000,00 (Sessantaquattromila) più I.V.A. annue, versato in dodici rate mensili scadenti il 15 di ogni mese successivo.

- 4) Il pagamento sarà effettuato, dietro presentazione di regolare fattura.
- 5) Il procrastinarsi dell'assenza della Ditta in loco comporterà "ipso-iure" l'utilizzo di altra Ditta con rivalsa delle relative spese documentate.
- 6) Il presente contratto avrà validità annuale e s'intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta da una delle parti da inviarsi per raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza.
- 7) E' facoltà del Condominio, solo per la prima annualità, recedere dal contratto al termine del primo semestre (cioè al 31/01/2010) con disdetta da inviarsi per raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza, intendendosi tale periodo iniziale quale periodo di prova.
- 8) In caso di controversia sarà competente il foro di Matera

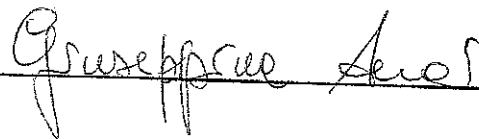
Letto, confermato in tutte le sue parti e sottoscritto.

Matera, 27 luglio '09

L'Amministratore
pro-tempore


Vito BUONSANTE

Il Titolare della Ditta

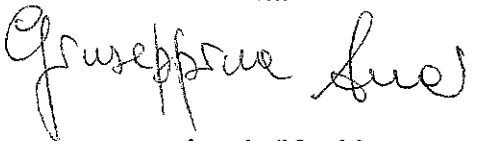

Giuseppina AUCI

Si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 5, 6, 7, 8.

L'Amministratore
pro-tempore


Vito BUONSANTE

Il Titolare della Ditta


Giuseppina AUCI

Agenzia di Servizi
UNITA FORTIOR
di Giuseppina AUCI
Via Don Luigi Sturzo, 19 - 75100 MATERA
Call. 340/7925711
Partita IVA: 01117200772



Contratto per la manutenzione del Verde

del Complesso denominato "Ecopolis"

Con la presente scrittura privata, da valere occorrendo quale pubblico contratto, tra l'Amministratore pro-tempore del Condominio "ECOPOLIS" (di seguito denominato Condominio), nella persona del Dott. Vito BUONSANTE e la ditta UNITA FORTIOR di AUCI Giuseppina con sede in Matera via Don L. Sturzo, 19, codice fiscale CAU GPP 67T42 F052C - Partita I.V.A. 01117200772 (di seguito denominata Ditta), si conviene e si stipula quanto segue:

Il Condominio conferisce alla Ditta l'incarico per la

MANUTENZIONE DEL VERDE

- 1) Il servizio riguarderà la manutenzione delle piante in tutte le aree del Condominio. La manutenzione dovrà essere effettuata con lo scopo di garantire una decorosa e completa fruibilità delle zone a verde anche mediante la raccolta e/o la rimozione dei frutti e delle escrescenze delle piante (caduti per terra), nonché al fine di conservare e migliorare le aree a verde comuni e degli adiacenti marciapiedi.

In particolare si dovrà attuare:
 - per le aree attualmente impiantate a prato: taglio settimanale da marzo a novembre; taglio mensile negli altri mesi;
 - per le aree attualmente non impiantate a prato a richiesta dell'Amministratore alternativamente tra i seguenti trattamenti: aratura, pulizia a sfalcio o con decespugliatore da effettuarsi almeno 6 volte all'anno.
- 2) Le piante ornamentali (palme, oleandri, cespugli ornamentali e simili) dovranno essere potati 2 volte l'anno.
- 3) La potatura degli alberi ad alto fusto ogni anno;
- 4) I trattamenti antiparassitari e tutti gli altri interventi necessari per la salute delle piante ed in particolare **la rimozione immediata dei rami infestati dalla processionaria**; gli antiparassitari saranno a carico del Condominio.
- 5) Lo smaltimento degli scarti da potatura sarà a cura e spese della Ditta

DISPOSIZIONI COMUNI

- 6) La Ditta dichiara di essere in regola e di rispettare tutti gli adempimenti in materia amministrativa, fiscale e previdenziale **ed in particolare di essere in possesso dei requisiti e dei titoli per garantire il rispetto dell'attuale normativa sulla sicurezza sul lavoro**; questo nei riguardi del titolare e di eventuali dipendenti.
- 7) La Ditta s'impegna a munire tutti i mezzi in servizio nell'ambito del Condominio, delle assicurazioni previste dalla legge RC Terzi compresa, per eventuali danni causati nell'interno del complesso, nonché a munirsi di Polizza Assicurativa di tipo "professionale" + RC Terzi per la copertura di danni causati direttamente dal titolare e/o da dipendenti della stessa Ditta.

8) Il corrispettivo dell'appalto viene determinato in € 24.000,00 (Ventiquattromila) più I.V.A. annue, versato in dodici rate mensili scadenti il 15 di ogni mese successivo.

9) Il pagamento sarà effettuato, dietro presentazione di regolare fattura.

10) Il procrastinarsi dell'assenza della Ditta in loco comporterà "ipso-iure" l'utilizzo di altra Ditta con rivalsa delle relative spese documentate.

11) Il presente contratto avrà validità annuale e s'intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta da una delle parti da inviarsi per raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza.

12) E' facoltà del Condominio, solo per la prima annualità, recedere dal contratto al termine del primo semestre (cioè al 31/01/2010) con disdetta da inviarsi per raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza, intendendosi tale periodo iniziale quale periodo di prova.


13) Nel caso di disdetta da parte del Condominio prima del compimento di due annualità sarà riconosciuto alla Ditta la somma di € 10.000,00 (diecimila) a titolo di rimborso delle spese sostenute per i lavori straordinari di potatura e smaltimento che saranno effettuati come primo intervento (se non effettuati dalla Cogem entro il termine stabilito dall'Amministratore pro-tempore).

14) In caso di controversia sarà competente il foro di Matera

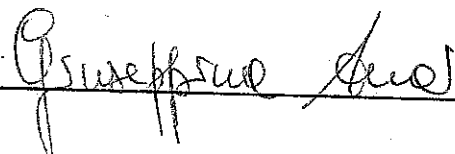
Letto, confermato in tutte le sue parti e sottoscritto.

Matera, 27 luglio '09

L'Amministratore
pro-tempore


Vito BUONSANTE

Il Titolare della Ditta

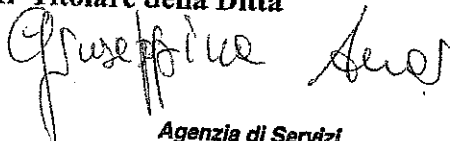

Giuseppina AUCI

Si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 6, 7, 10, 11, 12, 14

L'Amministratore
pro-tempore


Vito BUONSANTE

Il Titolare della Ditta


Giuseppina AUCI

Agenzia di Servizi
UNITA FORTIOR
di Giuseppina AUCI
Via Don Luigi Sturzo, 19 - 75100 MATERA
Cell. 340/7925711
Partita IVA: 01117200772



Contratto per la pulizia strade e beni

del Complesso denominato "Ecopolis"

Con la presente scrittura privata, da valere occorrendo quale pubblico contratto, tra l'Amministratore pro-tempore del Condominio "ECOPOLIS" (di seguito denominato Condominio), nella persona del Dott. Vito BUONSANTE e la ditta UNITA FORTIOR di AUCI Giuseppina con sede in Matera via Don L. Sturzo, 19, codice fiscale CAU GPP 67T42 F052C - Partita I.V.A. 01117200772 (di seguito denominata Ditta), si conviene e si stipula quanto segue:

Il Condominio conferisce alla Ditta l'incarico per la

PULIZIA STRADE E BENI CONDOMINIO

1. PULIZIA PARTI COMUNI

I seguenti interventi saranno effettuati giornalmente

- A. Pulizia spazi adiacenti i **cassonetti** di raccolta rifiuti, presenti in tutto il Comprensorio
- B. Svuotamento **cestini porta-rifiuti** presenti lungo i marciapiedi, i camminamenti, le aree comuni a verde e gli spazi aperti pedonali
- C. **Raccolta rifiuti sparsi** (come buste, cartoni, e simili)

I seguenti interventi saranno effettuati a giorni alterni

- D. **Pulizia delle strade principali, secondarie, dei camminamenti pedonali e dei marciapiedi**, comprensivo della rimozione di escrementi di animali e foglie
- E. **Pulizia di rampe, garage e spazi di manovra**, nelle parti comuni a tutte le unità
- F. **Pulizia del porticato e delle aree comuni del Centro commerciale**
- G. **Pulizia della zona adibita a parco giochi, comprensiva dei marciapiedi, dei camminamenti pedonali e della pista ciclabile**

I seguenti interventi saranno effettuati settimanalmente

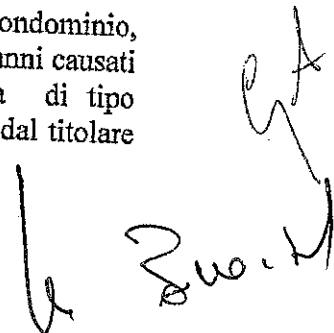
- H. **Pulizia di portoni**, comprensivo di pavimenti, scale e vetri, nelle parti comuni a tutte le unità

Predisposizione e consegna di **scheda mensile**, intesa a documentare e dettagliare all'amministratore l'elenco degli interventi effettuati, ed eventuali segnalazioni di interventi che si siano resi necessari, oltre quelli già realizzati e/o pianificati.

DISPOSIZIONI COMUNI

1) La Ditta dichiara di essere in regola e di rispettare tutti gli adempimenti in materia amministrativa, fiscale e previdenziale ed in particolare di essere in possesso dei requisiti e dei titoli per garantire il rispetto dell'attuale normativa sulla sicurezza sul lavoro; questo nei riguardi del titolare e di eventuali dipendenti.

2) La Ditta s'impegna a munire tutti i mezzi in servizio nell'ambito del Condominio, delle assicurazioni previste dalla legge RC Terzi compresa, per eventuali danni causati nell'interno del complesso, nonché a munirsi di Polizza Assicurativa di tipo "professionale" + RC Terzi per la copertura di danni causati direttamente dal titolare e/o da dipendenti della stessa Ditta.



3) Il corrispettivo dell'appalto viene determinato in € 34.000,00 (Trentaquattromila) più I.V.A. annue, versato in dodici rate mensili scadenti il 15 di ogni mese successivo.

4) Il pagamento sarà effettuato, dietro presentazione di regolare fattura.

5) Il procrastinarsi dell'assenza della Ditta in loco comporterà "ipso-iure" l'utilizzo di altra Ditta con rivalsa delle relative spese documentate.

6) Il presente contratto avrà validità annuale e s'intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta da una delle parti da inviarsi per raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza.

7) E' facoltà del Condominio, solo per la prima annualità, recedere dal contratto al termine del primo semestre (cioè al 31/01/2010) con disdetta da inviarsi per raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza, intendendosi tale periodo iniziale quale periodo di prova.

8) In caso di controversia sarà competente il foro di Matera

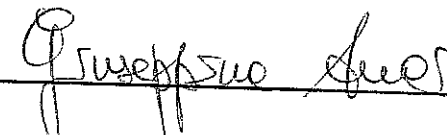
Letto, confermato in tutte le sue parti e sottoscritto.

Matera, 27 luglio '09

L'Amministratore
pro-tempore


Vito BUONSANTE

Il Titolare della Ditta

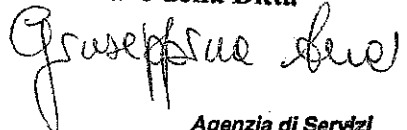

Giuseppe AUCI

Si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 5, 6, 7, 8.

L'Amministratore
pro-tempore


Vito BUONSANTE

Il Titolare della Ditta


Giuseppe AUCI

Agenzia di Servizi

UNITA FORTIOR

di Giuseppina AUCI

Via Don Luigi Sturzo, 19 - 75100 MATERA

Cell. 340/7925711

Partita IVA: 01117200772



Contratto per la manutenzione rete fognaria

del Complesso denominato "Ecopolis"

Con la presente scrittura privata, da valere occorrendo quale pubblico contratto, tra l'Amministratore pro-tempore del Condominio "ECOPOLIS" (di seguito denominato Condominio), nella persona del Dott. Vito BUONSANTE e la ditta UNITA FORTIOR di AUCI Giuseppina con sede in Matera via Don L. Sturzo, 19, codice fiscale CAU GPP 67T42 F052C - Partita I.V.A. 01117200772 (di seguito denominata Ditta), si conviene e si stipula quanto segue:

Il Condominio conferisce alla Ditta l'incarico per la

MANUTENZIONE FOGNA

I seguenti interventi saranno effettuati ogni 15 giorni

- I. Mantenimento in efficienza dei servizi a rete, consistente nella ispezione e pulizia del tronco fognario condominiale e di pozzetti, caditoie fognarie, e grate (comprese quelle dei garage) che risultassero intasate

Predisposizione e consegna di scheda mensile, intesa a documentare e dettagliare all'amministratore l'elenco degli interventi effettuati, ed eventuali segnalazioni di interventi che si siano resi necessari, oltre quelli già realizzati e/o pianificati.

DISPOSIZIONI COMUNI

- 1) La Ditta dichiara di essere in regola e di rispettare tutti gli adempimenti in materia amministrativa, fiscale e previdenziale ed in particolare di essere in possesso dei requisiti e dei titoli per garantire il rispetto dell'attuale normativa sulla sicurezza sul lavoro; questo nei riguardi del titolare e di eventuali dipendenti.
- 2) La Ditta s'impegna a munire tutti i mezzi in servizio nell'ambito del Condominio, delle assicurazioni previste dalla legge RC Terzi compresa, per eventuali danni causati nell'interno del complesso, nonché a munirsi di Polizza Assicurativa di tipo "professionale" + RC Terzi per la copertura di danni causati direttamente dal titolare e/o da dipendenti della stessa Ditta.
- 3) Il corrispettivo dell'appalto viene determinato in € 13.000,00 (Tredicimila) più I.V.A. annue, versato in dodici rate mensili scadenti il 15 di ogni mese successivo.
- 4) Il pagamento sarà effettuato, dietro presentazione di regolare fattura.
- 5) Il procrastinarsi dell'assenza della Ditta in loco comporterà "ipso-iure" l'utilizzo di altra Ditta con rivalsa delle relative spese documentate.
- 6) Il presente contratto avrà validità annuale e s'intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta da una delle parti da inviarsi per raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza.
- 7) E' facoltà del Condominio, solo per la prima annualità, recedere dal contratto al termine del primo semestre (cioè al 31/01/2010) con disdetta da inviarsi per raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza, intendendosi tale periodo iniziale quale periodo di prova.

8) In caso di controversia sarà competente il foro di Matera

Letto, confermato in tutte le sue parti e sottoscritto.

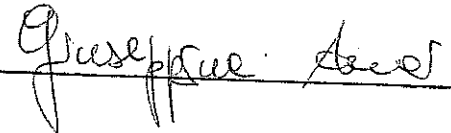
Matera, 27 luglio '09

L'Amministratore
pro-tempore



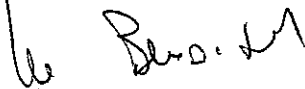
Vito BUONSANTE

Il Titolare della Ditta



Si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 5, 6, 7, 8.

L'Amministratore
pro-tempore



Il Titolare della Ditta



Agenzia di Servizi

UNITA FORTIOR

di Giuseppina AUCI

Via Don Luigi Sturzo, 19 - 75100 MATERA

Cell. 340/7925711

Partita IVA: 01117200772

